



HOTĂRÂREA Nr. 182/2024

**'Elaborare plan urbanistic zonal pentru zona Spital Județean de Urgență',
inițiat de Consiliul Județean Harghita**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 28.06.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla, înregistrat cu nr. 26156/10.06.2024, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea planului urbanistic zonal pentru zona Spitalului Județean de Urgență, cu suprafața totală 83.855 mp, conform planșa nr. A2 'Situația existentă', din documentația de urbanism anexată, elaborată de SC Arhitectura SRL, Miercurea Ciuc, proiect nr.1946/2023;
- Raportul de specialitate nr. 26161/10.01.2024 întocmit de Direcția Generală Arhitect Șef și Gospodărire Urbană, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind 'Elaborare plan urbanistic zonal pentru zona Spital Județean de Urgență', inițiat de Consiliul Județean Harghita;
- Certificatul de urbanism nr. 697 din 07.11.2023, emis în scopul 'Elaborare plan urbanistic zonal pentru zona Spital Județean de Urgență', inițiat de Consiliul Județean Harghita;
- Proces verbal nr. 2 din 01.02.2024 al ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismul, înregistrat cu nr. 4987/01.02.2024 și raportul arhitectului șef nr. 26249/11.06.2024;
- Luând în considerare avizele și acordurile favorabile ale forurilor abilitate solicitate prin certificatul de urbanism nr. 697 din 07.11.2023, emis în scopul 'Elaborare plan urbanistic zonal pentru zona Spital Județean de Urgență', inițiat de Consiliul Județean Harghita;
- Avize privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - Avizul operatorului licențiat pentru serviciul public de alimentare cu apă și canalizare, Harviz SA, aviz nr. MC108/2024;
 - Aviz de amplasament favorabil condiționat nr. 7050240301069/21.03.2024 emis de Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Harghita;
 - Avizul de principiu privind gazele naturale (DELGAZ), aviz nr. 214578550/24.03.2024;
 - Avizul privind prevenirea și stingerea incendiilor de la Inspectoratul pentru situații de urgență Oltul, aviz nr. 4.447.154/08.04.2024;
 - Avizul privind sănătatea populației din partea Direcției de Sănătate Publică Harghita, aviz nr. 1426/35/E din 27.03.2024;
- Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
 - Avizul de oportunitate nr. 04 din 05.03.2024, înregistrat cu nr. 5086/05.03.2024;
 - Raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 19711/25.04.2024;
 - Avizul arhitectului șef fundamentat CTATU nr. 08 din 10.06.2024, înregistrat cu nr. 25393/10.06.2024;

- Avizul Serviciului de Circulație Rutieră din cadrul Poliției Miercurea-Ciuc nr 629.919 din 20.03.2024;
- Acordul administratorului drumului: Acord prealabil pentru amplasarea sau executarea de lucrări în zona drumurilor publice nr. 14785/03.04.2024, emis de Municipiul Miercurea-Ciuc, Serviciul de Monitorizare a Utilităților Publice și Administrare a Infrastructurii Stradale;
- Notificarea de la Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita, nr. 1875/DJ / 05.04.2024, prin care notifică inițiatorul asupra faptului, că nu este necesară obținerea avizului de amplasament;
- Decizia de încadrare nr. 24/29.04.2024 emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Agenția Națională pentru Protecția Mediului Harghita, înregistrat cu nr. 2505/29.04.2024;
- Avizul Arhitectului șef nr. 24/18.06.2024 emis de Consiliul Județean Harghita;
- Avizul favorabil condiționat emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 15708/31.05.2024;
- Avizul Serviciului de Telecomunicații Speciale, nr. 17854/19.04.2024;
- Dovada înregistrării proiectului la Registrul Urbanistilor din România, ordin de plată buget, nr. ordin 1495 din 05.06.2024
- Studii de specialitate.
 - Studiul topografic vizat de OCPI, PV de recepție nr. 171/2024, nr. înreg. 4636/05.02.2024 și cărțile funciare a terenurilor reglementate;
 - Studiu geotehnic elaborat de SC Azolib SRL, nr. 5482/ian.2024;
- Pe baza rapoartelor comisiei:
 - juridice;
 - economice, servicii publice și comerț;
 - urbanism;
- Proiectul nr.1946/2023, elaborat de SC Arhitectura SRL, Miercurea Ciuc compus din:
Piese scrise: Memoriul general și Regulament local de urbanism aferent PUZ

Piese desenate:

- A-01 PLAN DE INCADRARE IN ZONĂ
- A-02 SITUAȚIA EXISTENTĂ
- A-03 REGLEMENTARI URBANISTICE
- A-04 REGLEMENTĂRI EDILITARE
- A-06 CIRCULAȚIA TERENURILOR

Ținând cont de prevederile:

- art. 2, alin. (2) al Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 32 al Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 al Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid

privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal”;

- art.1 alin (3), art. 13 alin. (1) și (2), respectiv art 25, alin. (1)-(4) din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 și 40 al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare;

- art 2, alin (1), litera p) și s) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiecte de interes național, județean și local;

În contextul prevederilor art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local cu nr. 82/10.06.2024, a fost afișat la sediul principal al Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc: piața Cetății nr. 1 și la sediul Direcției Arhitect Șef (Centrul de relații cu publicul): strada Mihail Sadoveanu nr. 4, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul-verbal de afișare nr. 83/10.06.2024.

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c) și art. 139 alin. (3), lit. e) și art.196, alin. (1), lit. a) și art. 627 (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația de urbanism privind 'Elaborare plan urbanistic zonal pentru zona Spital Județean de Urgență', inițiat de Consiliul Județean Harghita, suprafața de 83.855 mp, elaborat de SC Arhitectura SRL, Miercurea Ciuc, proiect nr. 1946/2023, conform Anexei, vizat spre neschimbare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Parcelele precizate la alineatul (1) se identifică prin CF nr. 56445, 67918, 67920, 52224, 67919 și 70115, situate în intravilanul localității Miercurea-Ciuc, conform Planului Urbanistic General, aprobat cu HCL nr. 376/2018 și prelungit cu HCL nr. 346/2022.

(3) Autorizațiile de construire se emit cu condiția realizării drumului de acces, amenajat în regim de organizare de șantier, conform planșa nr. A-03 'Reglementări urbanistice', respectiv a tuturor utilităților publice necesare (apă, canalizare menajeră, rețeaua electrică, rețea de apă pluvială) prin grija și din bugetul investitorului, proprietarului de teren.

Prin drum de organizare de șantier se înțelege drum de circulație rutieră cu trafic ușor local, cu lățimea de 6.00 m, stratificația după cum urmează: 10 cm macadam, 15 cm piatră spartă, fundație balast cu grosime, care va rezulta din proiect tehnic bazat pe studiu geotehnic, în conformitate cu planșa A-03 'Reglementări urbanistice'.

(4) Autorizațiile de construire se emit cu respectarea condițiilor din avizul Autorității Aeronautice Civile Române, nr. 15708/31.05.2024, parte din Anexă.

Art. 2. Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă hotărârea Consiliului Local nr. 308/2018 privind aprobarea planului urbanistic zonal pentru zona Spitalului Județean de Urgență din municipiul Miercurea-Ciuc.

Art. 3. Documentația de urbanism PUZ va avea termenul de valabilitate de 10 (zece) ani, începând cu data aprobării acesteia, cu posibilitate de prelungire fără reluarea procesului de aprobare, prin hotărâre a consiliului local, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 4. Se aprobă raportul privind informarea și consultarea publicului, înregistrat cu nr.

22916/27.04.2022.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către viceprimarul Municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla, prin Direcția Generală Arhitect Șef și Gospodărire Urbană.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- c) Direcției Generale Arhitect Șef și Gospodărire Urbană;
- d) SC Arhitectura SRL, prin grija Direcției Generale Arhitect Șef și Gospodărire Urbană;
- e) Consiliului Județean Harghita, prin grija Direcției Generale Arhitect Șef și Gospodărire Urbană;
- f) OCPI Harghita, prin grija Direcției Generale Arhitect Șef și Gospodărire Urbană.

**Președintele ședinței
SZIKSZAI TAMÁS**

**Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF**